

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Steen Müller. Suppleanter Yamile Hansen og Tobias Gregory.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas.

1) Ib Graabæk valgt som **dirigent** og Lone Landgreen som **referent**.

2) Godkendelse af dagsorden og evt. tilføjelse af emner

3) Referatet fra bestyrelsesmødet den 10.marts 2020 godkendt.

4) **Til og fra ejendomskontoret:**

Jørn fortalte, at Københavns Kommune har opsagt lejemålet pr. 1.juni 2020 af fsb lokaler Frederikssundsvej (nr. 123) ved siden af Restaurant Muma. Lokalerne har været brugt til institution og det vides ikke på nuværende tidspunkt om der kommer en ny lejer eller om fsb afd. 1-35 Bellahøj får mulighed for at bruge lokalerne til et fremtidigt fælleshus. Det er også uvist om lokalerne kan sættes på stand-by indtil renovering af Bellahøj sættes i gang, så lokalerne evt. kan benyttes som byggekontorer for rådgivere og håndværkere. Mange uafklarede spørgsmål som bestyrelsen vil forsøge at afklare på det kommende Følgegruppe-Helhedsplan-møde i juni 2020.

Ejendomskontoret har i forbindelse med corona-restriktionerne modtaget mange mails fra beboerne vedr. uønskede "gæster". Beboerne er blevet meget opmærksomme på hvem, der egentlig bor i de forskellige blokke/opgange og det skyldes nok, at de fleste har været hjemme om dagen pga. nedlukningen af DK. Det er kun positivt, at beboerne tænker sig om inden de lukker uvedkommende ind i opgangene og sådan skal det meget gerne fortsætte med at være. Frederik, Tobias og Lone laver informationsskrivelse vedr. ubudne gæster, som skal sættes på opslagstavlerne i opgangene og elevatorerne.

Der er pt. 6 flyttelejligheder og fraflytningerne skyldes ikke utilfredshed med den fremtidige renovering.

Der planlægges cykelindsamling i slutningen af august 2020. Dato og information følger.

5) **Nye, løbende og afsluttede sager.**

Bestyrelsen har på grund af Covid-19 ikke afholdt bestyrelsesmøde i april 2020 og besluttede desuden af flytte den planlagte workshop om ydelseskataloget til juni 2020. Bestyrelsesmedlem Helle Borg Pedersen er trådt ud af bestyrelsen, da hun flytter fra Bellahøj. Vi takker Helle for hendes indsats og kvikke bemærkninger og vil se frem til at besøge hende i Kantorparken. 1.suppleant Yamile Hansen indtræder dermed i bestyrelsen. Velkommen tilbage til Yamile.

Beboerudflugter 2020. Det bliver desværre ikke muligt i år, at planlægge og afholde familieudflugten og dette skyldes naturligvis corona-krisen og hvad deraf følger af problemer med



hensyn til muligheder og planlægning. Bestyrelsen overvejer fortsat om det bliver muligt at arrangere og gennemføre voksenudflugten i september 2020. Emnet tages op igen på bestyrelsesmødet i juni 2020.

Højbedene. Jacob har skrevet til de 19 beboere som havde plantekasser/højbede sidste år og der er pt. 8 ledige kasser. Beboerne kan skrive til bestyrelsesmailen, hvis man ønsker at disponere over en plantekasse.

Arbejdsgruppemøde i "Sammen om Bellahøj" (SOB). Frederik og John Steen (SAB) har holdt møde med den nye projektleder Lya i SOB den 4.maj 2020. Frederik har lavet hjemmeside og der er ved at blive oprettet en Facebookgruppe. Her bliver der udskrevet en konkurrence om et logo, der som ramme skal have i samme form som Bellahøjfliserne. Det er uvist om FerieCamp kan gennemføres i år. I disse corona-tider findes der diverse altan-teater-arrangementer og det vil blive drøftet på næste SOB-møde om tilbuddene er brugbare på Bellahøj. Det vil være en stor udfordring pga. blokkens placering i forhold til hinanden.

Hærværk på biler. Flere beboere har desværre fået ridset deres biler mens de har holdt parkeret på Bellahøj og Bellahøjvej. Det drejer sig om min. 24 biler og bestyrelsen opfordrer beboerne til at melde det til politiet. Lokalpolitiet er informeret. Bestyrelsen drøftede om mere video-overvågning er vejen frem for at undgå hærværk og andre ulovligheder, men har det den ønskede præventive virkning? Det er der ikke enighed om blandt bestyrelsesmedlemmerne. Jørn sagde, videoovervågning i kældrene og elevatorerne har vist sig at have en positiv effekt og hjælper politiet med at finde frem til "synderne". Men det er vigtigt at beboerne er observante og kontakter politiet hvis de ser, at der bliver lavet hærværk på biler eller andet på Bellahøj.

Afdelingsmødet finder sted mandag den 31.august 2020 på Restaurant Bellahøj. Frederik, Lone og Yamile er på valg. Aftalen med restauranten kan annulleres uden beregning, hvis det bliver nødvendigt med aflysning pga. covid-19. Regnskabet for fsb afd.-135 er godkendt uden kommentarer og underskrevet af formand Frederik Valmin og næstformand Lone Landgreen.

Der afholdes budget-møde onsdag den 24.juni 2020 og det kommer i år til at foregå med driftschef Flemming Fagerlind via Skype. Frederik, Steen, Jacob, Emil og måske Ib deltager.

6) Orientering fra udvalg:

Der har ikke været afholdt møder i Bellahøj Fælles Have, så der er intet nyt

Bellahøj Fælles Vaskeri. Yamile Hansen er blevet valgt til vaskeriudvalget. Der er utilfredshed med nogle beboeres dosering af vaskemidler. Der er ofte store mængder af sæberester i maskinerne som så påvirker næste brugers vask og tøj. Maskinerne trænger generelt til en kærlig hånd og afkalkning. Det blev foreslået, at vaskeriudvalget sætter plancher op i vaskeriet med information om sæbe-dosering m.m. Det blev også foreslået, at der kommer videoovervågning i vaskeriet, så man kan finde ud af hvem der overdoserer sæbe (nogen bruger også opvaskemiddel☺) i forbindelse med tøjvask og derved belaster både maskiner, andre beboeres tøj og ikke mindst miljøet.

Der blev afholdt Helhedsplan-møde med Helene og Mauro den 7.maj 2020 via Teams. Fra bestyrelsen deltog Lone, Steen, Tobias og Jacob. Helene arbejder på at udsende "Renoveringsavis" i juni 2020.



Mødekalender:

Helhedsplan-møde torsdag den 4.juni 2020 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde tirsdag den 9.juni 2020 kl. 18.00

Workshop om ydelseskatalog onsdag den 17.juni 2020 kl. 16.00

Budgetmøde onsdag den 24.juni 2020 kl. 16.30

Helhedsplan-møde torsdag den 6.august 2020 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde tirsdag den 11.august 2020 kl.18.00

Afdelingsmøde mandag den 31.august 2020

Helhedsplan-møde torsdag den 3.september 2020 kl. 18.00

Konstituerende bestyrelsesmøde tirsdag den 8.september 2020 kl. 18.00

Eventuel beboer-voksenudflygt lørdag den 26.september 2020.

Studietur fsb søndag den 27.september 2020

Mødet sluttede kl. 21.00.

Referent Lone Landgreen

